Załącznik nr 4

**UMOWA NR …..**

Zawarta w dniu …….. r. w Łodzi

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych nr 45/U/15

Pomiędzy:

**Samodzielny Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Łodzi,   
ul. Północna 42, 91-425 Łódź wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi , XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023744, posiadającego NIP 7260004820 oraz Regon 470805076**

w imieniu którego działają:

Dyrektor - Robert Starzec

Zwany dalej **„Zamawiającym”**

a ..........................................................................................................................z siedzibą   
w …..wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …. wydział …..pod numerem ………, NIP ………………….Regon ………………….

reprezentowanym przez:

**………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą**

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę porządkową wraz   
z transportem wewnętrznym zgodnie z postanowieniami specyfikacji (opis przedmiotu zamówienia) i treścią oferty z dnia ……… r. stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**§2.**

1. Ogólna wartość umowy na dzień jej podpisania wynosi: netto **…….zł**, brutto **…..zł** ( słownie brutto: ………………………………………….)
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w kwocie: netto ….zł, brutto …..zł (słownie brutto: ………………….).
3. Zmiana cen jest dopuszczalna nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o klauzulę waloryzacyjną przewidzianą w umowie.
4. Strony przyjmują jako klauzulę waloryzacyjną - roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, o wysokość rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego za  2016 r. Podwyższeniu ulega całe wynagrodzenie miesięczne netto Wykonawcy o wysokość ogłoszonego w/w wskaźnika.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto wykonanej usługi w przypadku zmiany wysokości stawki VAT.
6. Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
8. Zmianie może ulec cena, w przypadku czasowych ograniczeń w wykonywaniu usługi, związanych z remontami, modernizacjami lub/i zaprzestaniem świadczenia usług medycznych.
9. O planowanej, udokumentowanej zmianie cen Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zmiany. **Powyższa zmiana po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wchodzi w życie od następnego miesiąca po poinformowaniu.**

**§ 3.**

1. Płatność za realizację usługi regulowana będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy   
   w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na koniec każdego miesiąca.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wskazanego w ust. 1 Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością swego działania wymaganą od profesjonalisty przy zachowaniu procedur postępowania zaakceptowanych przez Zamawiającego zapewniających utrzymanie właściwego stanu epidemiologicznego Szpitala.
2. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo – czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego, t.j. pomieszczenie socjalne, biuro, magazyn, pomieszczenie do mycia wózków i prania mopów znajdujące się na niskim parterze budynku B.

**§ 5.**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne z następujących tytułów oraz w n/w wysokościach:

1/ w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający może nałożyć karę umowną w wysokości 25 % ceny brutto miesięcznego wynagrodzenia. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi zarówno przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku odmowy udziału w komisji ze strony Wykonawcy Zamawiający może sporządzić protokół jednostronnie.

2/ w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z winy Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 6 pkt. a i b Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dwumiesięcznej wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę za miesiąc poprzedzający rozwiązanie umowy.

3/ za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż., braku wymaganych badań pracowników i innych w zakresie prac objętych umową nałożone na Zamawiającego kary obciążają Wykonawcę oraz Zamawiający może naliczyć karę umowną   
w wysokości 10% ceny brutto miesięcznego wynagrodzenia.

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za naruszenia postanowień umowy, jak również za szkody poniesione przez druga stronę, o ile będą wynikiem zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności o charakterze siły wyższej ( np. powódź, wojna, żałoba narodowa).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile nałożone kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody.

**§ 6.**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

a/ stwierdzenia co najmniej trzykrotnego nieprawidłowego wykonania umowy (zgodnie z zapisem par.5)

b/ naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych postanowień umowy

c/ w trybie określonym w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych

Z powyższego tytułu nie będą Wykonawcy przysługiwały żadne roszczenia. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 7.**

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od .. ……… r. do ……….. r.

**§ 8.**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wynikających z niniejszej umowy wierzytelności w stosunku do Zamawiającego bez jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Przelew wierzytelności bez zgody Zamawiającego będzie skutkować rozwiązaniem umowy trybie natychmiastowym i obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości przeniesionej wierzytelności.
2. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do nieprzyjmowania bez jego zgody, od osób trzecich, żadnych zabezpieczeń wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego i wynikających z niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca nie przyjmuje bez zgody Zamawiającego poręczenia za dług Zamawiającego wynikający z niniejszej umowy. Przyjęcie zabezpieczenia wierzytelności be zgody Zamawiającego będzie skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym i obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości poręczenia lub przyjętego w innej formie zabezpieczenia.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

**§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**W imieniu Zamawiającego W imieniu Wykonawcy**