Załącznik nr 4

**Wzór umowy**

Zawarta w dniu .................... …. r. w Łodzi

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nr 32/U/17

Pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Łodzi**, **z siedzibą w Łodzi przy ul. Północnej nr 42, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023744, posiadającego NIP: 726-00-04-820 oraz REGON: 470805076**w imieniu którego działają:

**Dyrektor - dr n. med. Robert Starzec**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a ..........................................................................................................................z siedzibą w …..wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sad Rejonowy w …. wydział …..pod numerem ………, NIP ………………….Regon ………………….

reprezentowanym przez:

**………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą**

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę porządkową wraz   
z transportem wewnętrznym zgodnie z postanowieniami specyfikacji (opis przedmiotu zamówienia) i treścią oferty z dnia ……… r. stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**§2.**

1. Ogólna wartość umowy na dzień jej podpisania wynosi: netto **…….zł**, brutto **…..zł** ( słownie brutto: ………………………………………….)
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w kwocie: netto ….zł, brutto …..zł (słownie brutto: ………………….).
3. Zmiana cen jest dopuszczalna nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o klauzulę waloryzacyjną przewidzianą w umowie.
4. Strony przyjmują jako klauzulę waloryzacyjną - roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, o wysokość rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego za  2016 r. Podwyższeniu ulega całe wynagrodzenie miesięczne netto Wykonawcy o wysokość ogłoszonego w/w wskaźnika.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto wykonanej usługi w przypadku:

- zmiany wysokości stawki VAT;

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmianie może ulec cena, w przypadku czasowych ograniczeń w wykonywaniu usługi związanych z remontami, modernizacjami lub/i zaprzestaniem świadczenia usług medycznych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w § 2 ust. 5.
3. W wypadku zmiany wysokości stawki VAT wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem zmiany wysokości stawki VAT, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia pozostałych zmian, o których mowa w § 2 ust. 5.

**§ 3.**

1. Płatność za realizację usługi regulowana będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na koniec każdego miesiąca.
2. Podstawą do wystawienia comiesięcznej FV będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru wykonanych prac.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wskazanego w ust. 1 Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością swego działania wymaganą od profesjonalisty przy zachowaniu procedur postępowania zaakceptowanych przez Zamawiającego zapewniających utrzymanie właściwego stanu epidemiologicznego Szpitala.
2. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo – czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego, t.j. pomieszczenia socjalnego, biura, magazynu, pomieszczenia do mycia wózków i prania mopów znajdujące się na niskim parterze budynku B.
3. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego, kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem zanonimizowanych dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących usługę, w szczególności zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania
4. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

**§ 5.**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne z następujących tytułów oraz w n/w wysokościach:
2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający może nałożyć karę umowną w wysokości do 25 % ceny brutto miesięcznego wynagrodzenia. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi zarówno przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku odmowy udziału w komisji ze strony Wykonawcy Zamawiający może sporządzić protokół jednostronnie;
3. w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z winy Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 2 pkt. a i b Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dwumiesięcznej wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę za miesiąc poprzedzający rozwiązanie umowy;
4. za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż., braku wymaganych badań pracowników i innych w zakresie prac objętych umową nałożone na Zamawiającego kary obciążają Wykonawcę oraz Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% ceny brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdy stwierdzony fakt naruszenia;
5. za nie dopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 4 ust 3 niniejszej Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę licząc od terminu wskazanego w § 4 ust 3 jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych zamawiającemu potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile nałożone kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody.
7. W przypadku zakwestionowania przez organy kontroli sanitarno-epidemiologicznej lub inne uprawnione instytucje jakości usług świadczonych przez Wykonawcę na podstawie umowy oraz poniesienia przez Zamawiającego kary finansowej związanej z decyzją ww. organów, kwota w wysokości kary zostanie w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł., przez cały okres obowiązywania umowy. Kserokopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu przy podpisaniu umowy.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody na osobie i mieniu spowodowane przez jego pracowników i przez osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy, które powstały w trakcie i w zakresie realizacji umowy na terenie obiektów Zamawiającego w całości.
10. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za naruszenia postanowień umowy, jak również za szkody poniesione przez druga stronę, o ile będą wynikiem zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności o charakterze siły wyższej (np. powódź, wojna).

**§ 6.**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
3. stwierdzenia co najmniej trzykrotnego nieprawidłowego wykonania umowy (zgodnie z zapisem par.5)
4. naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych postanowień umowy
5. w trybie określonym w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych

Z powyższego tytułu nie będą Wykonawcy przysługiwały żadne roszczenia. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 7.**

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od .. ……… r. do ……….. r.

**§ 8.**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wynikających z niniejszej umowy wierzytelności w stosunku do Zamawiającego bez jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Przelew wierzytelności bez zgody Zamawiającego będzie skutkować rozwiązaniem umowy trybie natychmiastowym i obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości przeniesionej wierzytelności.
2. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do nieprzyjmowania bez jego zgody, od osób trzecich, żadnych zabezpieczeń wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego i wynikających z niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca nie przyjmuje bez zgody Zamawiającego poręczenia za dług Zamawiającego wynikający z niniejszej umowy. Przyjęcie zabezpieczenia wierzytelności be zgody Zamawiającego będzie skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym i obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości poręczenia lub przyjętego w innej formie zabezpieczenia.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

**§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**W imieniu Wykonawcy W imieniu Zamawiającego**