**Załącznik nr 8**

**Wzór umowy**

zawarta w dniu .................... 2018 r. w Łodzi

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych nr 33/R/16

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Łodzi**, z siedzibą w Łodzi przy ul. Północnej nr 42, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, posiadający nr NIP: 726-00-04-820, REGON: 470805076,

reprezentowanym przez:  
Roberta Starca - Dyrektora

Zwanym dalej **„Zamawiającym” lub „Szpitalem”**

a ..........................................................................................................................wpisaną do Krajowego Rejestru Sądu Rejonowego w …. pod numerem ………, NIP …………………. Regon ………………….

reprezentowanym przez:

.........................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane na terenie SP ZOZ MSWiA w Łodzi, ul. Północna 42 polegające na **przystosowaniu Sali Operacyjnej Ortopedycznej nr 4 zlokalizowanej na Bloku Operacyjnym SP ZOZ MSWiA w Łodzi na Salę hybrydową** wg projektu wykonawczego wykonanego przez ARCHITEKTON Sp. z o.o., 93-341 Łódź ul. Brukowa 6/8 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
3. prace budowlane – zgodnie z projektem;
4. instalacje wewnętrzne wentylacji i klimatyzacji zgodnie z projektem;
5. instalacje elektryczne wewnętrzne- zgodnie z projektem;
6. instalacje gazów medycznych bud A – zgodnie z projektem;

– zgodnie z opisem zawartym w SIWZ oraz załączonymi rysunkami i zgodnie z projektem

1. **Prace budowlane i instalacyjne opisane w ust. 1 i 2 powyżej muszą być prowadzone w sposób zapewniający ciągłość zasilania w energię elektryczną i w wodę pozostałej części Szpitala.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy opisany jest w materiałach otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano -montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż
6. zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót oraz terenem budowy oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
7. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiada znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki terenu objętego Przedmiotem umowy;
8. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
9. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
10. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
11. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami i zobowiązania stron wynikają z następujących dokumentów:
12. dokumentacji projektowej,
13. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
14. umowy wraz z załącznikami,
15. oferty Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
16. dokumentacji postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SIWZ.
17. W przypadku konieczności wykonania przekuć, przewiertów itp. w częściach nie objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu po zakończeniu prac. Przy braku realizacji powyższego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przywrócenia pierwotnego stanu w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba że względy technologiczne uniemożliwiają realizację w tym terminie. Po upływie wskazanego wyżej terminu Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w okresie gwarancji i rękojmi nieodpłatnych przeglądów i konserwacji wszystkich urządzeń zamontowanych w ramach niniejszej umowy wraz z materiałami eksploatacyjnymi. Przeglądy i konserwacje winny być przeprowadzane wg wytycznych producenta.

**§ 2**

**Definicje**

1. Przez pojęcia „prace”, „roboty”, „budowa” strony rozumieją wszelkie prace potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie.
2. Przez pojęcie „plac budowy” strony rozumieją teren, na którym prowadzone są działąnia, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o „dniach roboczych” strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
2. rozpoczęcie prac: w terminie 1 tygodnia po podpisaniu umowy.
3. zakończenie prac: w terminie ….(max 8 tygodni) od dnia podpisania umowy.
4. Za termin zakończenia poszczególnych prac rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
5. Terminy zakończenia poszczególnych elementów robót zawiera harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę przedstawiony Zamawiającemu, uwzględniający terminy pośrednie/etapy robót, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 w terminach ustalonych w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **....................................... złotych** (słownie: ...................................) netto tj. **....................................... złotych** (słownie: ...............................................................) brutto.
2. Na wynagrodzenie określone w ust.1 składają się:
3. wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlano-instalacyjne w wysokości …………… PLN netto powiększone o obowiązującą stawkę VAT tj. ……. złotych brutto.
4. wynagrodzenie ryczałtowe za instalacje gazów medycznych w wysokości …………… PLN netto powiększone o obowiązującą stawkę VAT netto powiększone o obowiązującą stawkę VAT tj. ……. złotych brutto.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 obejmuje zapłatę za wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy łącznie z odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, zabezpieczeniem robót do odbioru końcowego oraz do odbiorów częściowych, a także innych czynności określonych w umowie, do których zobowiązał się Wykonawca.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Wykonawca będzie dokonywał rozliczenia fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie strony „Protokół zaawansowania robót” stanowiący załącznik nr 2 do umowy, określający procentowy stopień zaawansowania prac, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 5 i § 16.
3. Suma wartości z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
4. Faktura końcowa na pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia zostanie wystawiona po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym robót objętych niniejszą umową oraz po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 14 ust. 5 umowy na podstawie podpisanego przez obie strony „Protokołu zaawansowania robót” i bezusterkowego „Protokołu końcowego odbioru robót” stanowiącego załącznik nr 3 do umowy;
5. Faktury częściowe płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem postanowień ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata za fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po dostarczeniu dokumentów określonych w ust. 4 , 7 i 8 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
8. oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę;
9. kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem”;
10. potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez Podwykonawców ewentualnie innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz Podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
12. Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności za roboty podzlecone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
13. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący roboty budowlane albo czynności związane z realizacją umowy za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzlecone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 6471 § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
15. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i realizacji. W takim przypadku termin zapłaty określony w § 5 ust. 5 i 6 umowy nie rozpoczyna biegu.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku dla swej ważności winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w formie …...
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
3. część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy, podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego że przedmiot umowy został należycie wykonany;
4. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwolniona po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady o których mowa w § 15 umowy **-** w terminie 15 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu w przypadku niezgodnego z umową wykonania umowy, a także w przypadku gdy:
   1. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
   2. Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
   3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
   4. Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
   5. Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.

5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości ( potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

**§ 7**

**Ogólne obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma obowiązek udostępnienia Wykonawcy miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru oraz terminowego dokonywania poszczególnych odbiorów i zapłaty za nie.

**§ 8**

**Ogólne obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia terenu budowy od Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
4. zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
5. urządzi plac i zaplecze budowy,
6. będzie prowadził dokumentację robót (dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
7. oznakuje i zabezpieczy plac budowy oraz utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablic informacyjnych zawierających informacje o prowadzonej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 29, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
10. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 29, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
11. Wykonawca dostarczy odpowiednią ilość sprzętu, materiałów, elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej oraz pracowników do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudniani przez niego pracownicy posiadają niezbędne umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie w swoich specjalnościach.
13. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z polskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w formie pisemnej, w terminie, co najmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem, pod rygorem odkrycia i ujawnienia tych robót na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi wykonawcami prowadzącymi prace na terenie objętym budową, a także do nie utrudniania funkcjonowania budowy, na terenie, której prowadzone są prace i koordynacji własnych prac z pracami innych wykonawców.
15. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich czynności mających na celu ujawnienie wad w pracy innych wykonawców, od których może zależeć dobre wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, a z którymi Wykonawca został zobowiązany do współpracy przy realizacji zadania inwestycyjnego.
16. Wykonawca ma obowiązek stosowania jedynie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadających wymogom określonym w ustawie - prawo budowlane, z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego oraz dokonania wszelkich wymaganych prób i badań oraz przedłożenia właściwych atestów, deklaracji zgodności i certyfikatów w zakresie objętym umową.
17. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbiorowych wszystkich urządzeń i instalacji budynków z uprawnionymi do tych czynności instytucjami, takimi jak: PIP, Sanepid, Inspektorat Ochrony Środowiska, Wydział Komunikacji i inne w zakresie niezbędnym do dopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji w zakresie objętym umową.
18. Wszyscy pracownicy Wykonawcy podlegają kierownictwu budowy oraz w kolejności Zamawiającemu i mają obowiązek stosować się do ich wskazówek i zaleceń.
19. Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie i w wyznaczonym terminie wykonywać zalecenia przedstawicieli Zamawiającego, mające na celu przestrzeganie przepisów BHP, ppoż., prawa pracy oraz związane z utrzymaniem porządku na placu budowy i poza nim w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 9**

**Szczegółowe obowiązki stron**

1. W celu realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się współdziałać w szczególności dostarczać wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że kierujący w jego imieniu robotami posiada wymagane przez polskie prawo uprawnienia w zakresie robót budowlanych, zaś wszelkie prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w umowie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się od okazania stosownych uprawnień Kierującego budową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii zawiązanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego szczegółowego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy, środki trwałe, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich, na podstawie którego możliwe będzie sporządzenie przez Zamawiającego odpowiedniego wykazu środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania Przedmiotu niniejszej umowy, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
6. Jakość wykonania robót zostanie poddana kontroli w trakcie trwania oraz po zakończeniu prac. Z kontroli tej zostaną sporządzone zapisy w formie wpisów do dziennika budowy lub stosownych protokołów.
7. W przypadku zaistnienia przesłanek mogących świadczyć o niewłaściwej jakości wykonania robót, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania dodatkowych prób i badań kontrolnych na koszt Wykonawcy, potwierdzających prawidłowość wykonania prac.
8. W celu realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:

Ze strony Zamawiającego: ………………………………

Ze strony Wykonawcy: …………………………………  
Zmiana powyższych osób wymaga pisemnego zgłoszenia.

1. Wszelkiego rodzaju zmiany dotyczące wyrobów czy też materiałów wyspecyfikowanych   
   w dokumentacji technicznej wymagają akceptacji obu stron niniejszej umowy.

**§ 10**

**Plac budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku na placu budowy, a w szczególności: wyznaczyć miejsca do składowania materiałów, zapewnić systematyczne usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów w tym opakowań, skrzyń, nadwyżek materiałów niezwłocznie po ich powstaniu jak i po zakończeniu prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej napraw.
4. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje na terenie budowy własne zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników itp. Dojazd do placu budowy winien być pozbawiony wszelkiego rodzaju resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca ponosi wszelkie związane z tym koszty, opłaty jak również ewentualne kary, a w szczególności koszty związane z zajęciem odcinka drogi publicznej lub chodnika związanych z zajęciem i odtworzeniem zajętego terenu.

**§ 11**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia:
2. od odpowiedzialności cywilnej,
3. robót objętych niniejszą umową,
4. swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
5. wszelkiego sprzętu budowlanego, środków transportu i innego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót objętych niniejszą umową,
6. Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczej, w szczególności obejmujących szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych, szkód wyrządzonych przy realizacji Przedmiotu umowy Zamawiającemu lub osobom trzecim. Suma ubezpieczenia wskazanego ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000 złotych na jedno zdarzenie ubezpieczeniowe.
7. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
8. polisy ubezpieczeniowe w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,
9. potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzające, że Wykonawca posiada:

* ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy,
* ubezpieczenie robót objętych niniejszą umową,
* ubezpieczenie mienia Wykonawcy znajdującego się na terenie budowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy okazania oryginałów przedłożonych dokumentów.

**§ 12**

**Ochrona mienia publicznego i prywatnego**

1. Wykonawca zobowiązuje się zlokalizować oraz odpowiednio zabezpieczyć wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego, oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody majątkowe i osobowe powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacja przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Taką samą odpowiedzialność Wykonawca ponosi za działania i zaniechania Podwykonawcy/ów którymi się posługuje.
3. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, mogące zostać naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
4. zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
5. zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
6. wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
   1. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21 t.j. z dnia 2018.01.04 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
   2. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
   3. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

**§ 13**

**Zakończenie prac**

1. Przed odbiorem prac Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego przeprowadza wszelkie niezbędne i wymagane przez przepisy próby i testy.
2. Jeżeli w toku powyższych czynności nastąpi konieczność wykonania prac uzupełniających Wykonawca zobowiązuje się wykonać je nieodpłatnie.
3. Wykonawca skompletuje Zamawiającemu niezbędną dokumentację powykonawczą, potwierdzającą niewadliwe i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu umowy. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzą rysunki powykonawcze, szkice inwentaryzacyjne, protokoły z kontroli, pomiarów i badań, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności, instrukcje użytkowania, DTR-ki i karty gwarancyjne w zakresie objętym niniejszą umową.

**§ 14**

**Odbiór prac**

1. Dokonywane będą następujące odbiory robót:

a) robót zanikających i podlegających zakryciu,

b) częściowy – po zakończeniu etapu prac,

c) końcowy – po zakończeniu przedmiotu umowy,

d) pogwarancyjny – dokonywany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

1. Odbiory robót zanikających nastąpią w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu. Odbioru dokona Komisja składająca się z przedstawicieli obu stron oraz Inspektora nadzoru.
2. Częściowy odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zakończenia prac potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i pisemnego zgłoszenia ich do odbioru z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Odbioru dokona Komisja składająca się z przedstawicieli obu stron.
3. Końcowy odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zakończenia prac potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i pisemnego zgłoszenia ich do odbioru z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 3 niniejszej umowy. Odbioru dokona Komisja składająca się z przedstawicieli obu stron.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego i końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 13 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
6. Z odbiorów robót będą sporządzane protokoły odbioru podpisane przez przedstawicieli obu stron. Każdy protokół powinien wskazywać czy Zamawiający dokonuje odbioru a w przypadku istnienia wad i usterek, wskazywać je wraz z terminem usunięcia. Jeżeli termin nie został wyznaczony, wady i usterki muszą być usunięte w ciągu 7 dni od ich stwierdzenia.
7. Po usunięciu wad i usterek Zamawiający dokona odbioru usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę ich usunięcia. Po dokonaniu odbioru usunięcia wad i usterek strony sporządzą protokół.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, zastosowanie mają postanowienia § 18 niniejszej umowy.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, której termin rozpoczyna bieg z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a kończy się po upływie 60 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, dokona napraw rzeczy objętej gwarancją albo wymieni część rzeczy wadliwej, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, zwrócenia rzeczy naprawionej lub wymienionej części. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu umowy.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
4. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych w okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do ich usuwania bezzwłocznie i usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, zaś w przypadku gdy wada uniemożliwia użytkowanie obiektu w 3 dni od daty zgłoszenia. Usunięcie wad w zależności od okoliczności polegać może także na dokonaniu wymiany elementów, części wadliwych Przedmiotu umowy, ich dostarczeniu i zamontowaniu przez Wykonawcę na własny koszt. Potwierdzeniem usunięcia zgłoszonej wady będzie podpisanie protokołu usunięcia wady przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, w określonym w nim terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad objętych gwarancją innym podmiotom wg swojego wyboru a poniesionymi przez niego kosztami zastępczego usunięcia wad, obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na powierzenie usunięcia wad innym podmiotom i nie będzie z tego tytułu rościł żadnych praw w stosunku do Zamawiającego w tym w szczególności praw autorskich i pokrewnych.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
   1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodne z jego przeznaczeniem – żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. W razie odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w przypadku, o którym mowa w ust. 6b lub w razie jego niewykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie stosuje się odpowiednio ust. 5.
8. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, to niezależnie od wykonania obowiązków określonych w ust. 5-6 zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 3 niniejszej umowy.
9. Zapłata kar umownych zgodnie z ust. 8 nie wyłącza prawa Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym powiadomieniu.
10. Niezależnie od wynikających z punktów poprzednich uprawnień, które przysługują mu w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający w przypadku wad przedmiotu umowy może wykonać uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i prawne, z tym, że strony rozszerzają ustawowy zakres odpowiedzialności z rękojmi poprzez wydłużenie okresu rękojmi do okresu równemu okresowi gwarancji, którym mowa w ust. 1.
11. Z chwilą dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający jest upoważniony do dokonania cesji praw wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą na wskazanego przez niego użytkownika w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz tytułu gwarancji jakości.
12. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości.

**§ 16**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy dłuższej niż 14 dni licząc od terminów określonych w § 3 niniejszej umowy oraz terminów określonych w harmonogramie robót stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. W szczególności Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
6. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 7 dni,
7. Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
8. Wykonawca bez usprawiedliwienia uchyla nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
9. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
10. Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w  terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia, a następnie do opuszczenia terenu budowy.
12. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez druga stronę.
15. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji.
16. W razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastawu na rzeczach pozostawionych na terenie budowy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji umowy.

**§ 17**

**Warunki wstrzymania robót i rozwiązania umowy**

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty w wypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub w przypadku naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności w wypadku nieprzestrzegania przepisów BHP, ppoż. lub realizacji robót niezgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Wstrzymanie robót, o którym mowa w ust.1 nie powoduje zmiany terminów określonych w § 3.
3. Wszelkie koszty związane ze wstrzymaniem robót ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku naruszenia przez Wykonawcę ustaleń niniejszej umowy. Wykonawca musi wówczas doprowadzić budowę do stanu wskazanego przez Zamawiającego. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające robotom wykonanym w takiej części, w jakiej pozostaje w stosunku do całości robót z zastrzeżeniem § 19 ust.3. Zamawiający ma prawo jednostronnie rozwiązać umowę, a rozwiązanie umowy będzie skuteczne z dniem złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o jej rozwiązaniu.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w szczególności, gdy:
6. opóźnienie w realizacji poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie robót przekracza 14 dni,
7. wykonawca wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową lub niezgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 4 i 8 a w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zmienił sposobu ich wykonania,
8. jeżeli działanie lub zaniechanie Wykonawcy spowoduje opóźnienie prac innych wykonawców,
9. w przypadku wystąpienia istotnych wad w Przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć,
10. jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
11. w przypadku nieprzestrzegania przepisów bhp,
12. w przypadku powzięcia wiadomości o trudnościach finansowych Wykonawcy.
13. W przypadku nie dojścia do realizacji umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron – strony zobowiązują do zwrotu świadczeń wzajemnych.
14. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
15. Rozwiązanie umowy oraz wszelkie ustalenia, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**Odpowiedzialność za wady**

1. W razie stwierdzenia wad w wykonywanych robotach lub w trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca usunie je, w terminie ustalonym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku braku uzgodnienia terminu usunięcia wad, Wykonawca usunie je w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca rozpocznie usuwanie wad bezzwłocznie i usuwanie zakończy w terminie najpóźniej do 3 dni. Potwierdzeniem usunięcia zgłoszonej usterki będzie pisemne pokwitowanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ujawnionych wad, innym podmiotom wg swojego wyboru a kosztami tych robót, obciążyć Wykonawcę.
2. Jeżeli wady, o których mowa w ust. 1 nie nadają się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
3. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodne z jego przeznaczeniem – obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
6. Za wady i szkody spowodowane przez swoich podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 19**

**Kary i sankcje**

1. Za przekroczenie ustalonych w § 3 terminów realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia z wyjątkiem sytuacji, gdy opóźnienie wynika z wyłącznej winy Zamawiającego,
2. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w § 17 ust. 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające zakresowi wykonanych robót, jednakże obniżone o równowartość 10% wynagrodzenia brutto określonego, w § 4 ust. 1. Przepis ten stosuje się odpowiednio w razie rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 17 ust. 4.
4. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, powstaną szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca usunie je lub naprawi na własny koszt. Jeżeli naprawa tych szkód nie będzie możliwa, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą odpowiadającą wartości wszystkich poniesionych szkód.
5. Za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, stwierdzone protokołem kontrolnym właściwego Inspektora BHP, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy do 5% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą
7. Za nieprzestrzeganie zapisów § 12 ust. 3 umowy Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy do 0,5% należnego wynagrodzenia brutto.
8. Za nieprzestrzeganie zapisów § 12 ust. 4 umowy Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 do 0,5% należnego wynagrodzenia brutto.
9. Za nie dopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 8 ust. 5 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Za nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę - licząc od terminu wskazanego w § 8 ust. 6 jako terminu ostatecznego do naprawienia uchybienia - do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
11. W przypadku, gdy pracownicy Wykonawcy wykonują prace w stanie nietrzeźwości lub spożywają alkohol w trakcie wykonywania prac na terenie Szpitala, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy do 5% należnego wynagrodzenia brutto wskazanego w określonego w § 4 ust. 1 umowy oraz zawiadomić odpowiednie władze.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadku:
13. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
14. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
15. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
16. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, których wysokość przekracza wysokość kar umownych.
18. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie należne Zamawiającemu od Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, kary i kwoty, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na powyższe.

**§ 20**

**Cesja**

Uprawnienie wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na inną osobę bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Przelew wierzytelności bez zgody Zamawiającego będzie skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.

**§ 21**

**Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 14 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
      3. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
   * + 1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
       2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
       3. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
       4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
       5. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego wykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
       6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
       7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
       8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
       9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
       10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres:…………………………… oraz faxem na nr: ………………. Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone.
       11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
3. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
4. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
5. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, *w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT* .
   * + 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 22**

**Spory**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

**§ 23**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac, w szczególności jeżeli wystąpią następujące przesłanki:

1. w przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zamiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „ dodatkowych robót budowlanych”,
2. Projektant lub konserwator zabytków dokona zmiany w dokumentacji projektowej (przetargowej).
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

- jeden egzemplarz dla Zamawiającego,

- jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**W imieniu Zamawiającego W imieniu Wykonawcy**

**................................................ ...........................................**

Załączniki:

* + - 1. projekt wykonawczy wykonany przez ARCHITEKTON Sp. z o.o.;
      2. protokół zaawansowania robót;
      3. protokół końcowy odbioru robót;
      4. harmonogram robót;