**Projekt UMOWY Dzierżawy**

**(dotyczy Pakietu nr 1,2,4)**

z dnia…………….…………………

zawarta w Łodzi w dniu …………….. 2018r. w wyniku przetargu nieograniczonego sprawa nr 44/D/18 pomiędzy:

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Północnej nr 42, kod: 91-425, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023744, posiadającego NIP: 726-00-04-820 oraz REGON: 470805076** reprezentowanym przez:

**Dyrektora –** **dr n. med. Roberta Starca,**

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

a

**……………………………………………………………………………………..**

zwaną dalej **„Wydzierżawiającym”**

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Umowa dzierżawy stanowi załącznik do Umowy nr ……………. na dostawy sprzętu do elektrofizjologii i elektroterapii zawartej w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego sprawa nr 44/D/18 (zwanej dalej: Umową główną). Niniejsza umowa ustala warunki oddania w dzierżawę przedmiotu dzierżawy oraz reguluje warunki współpracy i rozliczeń podczas trwania umowy.
2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa systemu ………………………….. które zostały wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (zwanych dalej: „Urządzeniami”) dla placówki Dzierżawcy w SP ZOZ MSWiA w Łodzi
3. Wydzierżawiający oświadcza, iż urządzenia opisane w ust. 2 posiadają wszystkie niezbędne elementy do ich prawidłowego funkcjonowania oraz odpowiednie certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami i zakupione zostały ze środków własnych Wydzierżawiającego oraz nie są obciążone zastawem lub innymi zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
4. Wydzierżawiający gwarantuje prawidłową pracę urządzeń przez cały okres trwania niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że przez cały okres obowiązywania Umowy właścicielem Urządzeń pozostanie Wydzierżawiający.

**§ 2.**

**Eksploatacja**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać urządzenia w dzierżawę na okres 1-3 dniowych sesji zabiegowych w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę. Terminy sesji zabiegowych zostaną ustalone przez Strony z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. Przez cały czas trwania Umowy Dzierżawca uprawniony będzie do korzystania z Urządzeń wyłącznie na terenie placówki Dzierżawcy do której sprzęt zostanie dostarczony i zainstalowany przez Wydzierżawiającego i na jego koszt.
2. Przekazanie urządzeń nastąpi na podstawie protokołu przekazania sprzętu medycznego podpisanego przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca zobowiązuje się, że przez cały czas trwania umowy urządzenia będą eksploatowane zgodnie z instrukcją obsługi oraz ich przeznaczeniem, wyłącznie przez osoby przeszkolone stosownie do ust. 5 poniżej. W szczególności Dzierżawca będzie przechowywał urządzenia w warunkach w pełni zgodnych z instrukcją obsługi oraz ich przeznaczeniem oraz podejmie wszelkie uzasadnione działania w celu ochrony urządzeń przed uszkodzeniami, jakie mogą powstać w trakcie eksploatacji.
4. Wydzierżawiający przed rozpoczęciem eksploatacji urządzeń przeszkoli wskazanych przez Dzierżawcę członków jego personelu w zakresie prawidłowej obsługi urządzeń i ich bieżącej eksploatacji. Szkolenie zostanie przeprowadzone w placówce Dzierżawcy przez pracownika wyznaczonego przez Wydzierżawiającego i na jego koszt, w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Dzierżawca nie może przekazywać Urządzeń jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy koszty naprawy obciążają Wydzierżawiającego.

**§ 3.**

W przypadku uszkodzenia Urządzenia Dzierżawca pokryje uzasadnione koszty naprawy Urządzenia, o ile uszkodzenia te powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji Urządzenia przez Dzierżawcę. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności finansowej za zużycie Urządzenia wynikłe z jego normalnej eksploatacji.

**§ 4.**

**Obowiązki Wydzierżawiającego**

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest do utrzymywania wydzierżawionych urządzeń w pełnej zdolności techniczno-eksploatacyjnej przez cały okres dzierżawy.
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest do nieodpłatnego wykonywania okresowych przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniem producenta Urządzeń.
3. Wydzierżawiający wraz z dostawą Urządzeń oraz na każde jego żądanie dostarczy Dzierżawcy kopię dokumentu dopuszczającego Urządzenia do obrotu i stosowania na terenie Polski.

**§ 6**

**Płatność**

1. Za dzierżawę Urządzenia Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz brutto (z VAT) w wysokości ……………….. złotych ( słownie…………………………… złotych brutto) za każdą sesję zabiegową/za każdy dzień eksploatacji. Czynsz Dzierżawca uiści na rzecz Wydzierżawiającego na podstawie faktury VAT, wystawianej przez Wydzierżawiającego po zakończeniu danej sesji zabiegowej.
2. Płatność będzie realizowana po zakończeniu sesji zabiegowej, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na konto Wydzierżawiającego wskazane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień uznania wpłaty na rachunku bankowym Wydzierżawiającego.
4. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy

Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 250 złotych za każdy dzień opóźnienia w dzierżawie Urządzenia.

1. W razie opóźnienia w zapłacie wyżej wymienionych kar Dzierżawca może potrącić należną mu karę z należności Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawcy przysługuje dochodzenie dalszych roszczeń na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

**§ 7.**

**Czas Trwania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania Umowy głównej tj. na okres od dnia….. do dnia …..
2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy głównej a także w przypadku jeżeli którakolwiek ze stron Umowy głównej odstąpi od jej wykonania.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody jakichkolwiek czynności prawnych zmierzających do przeniesienia w całości lub części wierzytelności z umowy lub prowadzących do zmiany ich wierzyciela, a w szczególności:
4. dokonywać cesji wierzytelności w rozumieniu art. 509-516 Kc,
5. przekazywać świadczeń Dzierżawcy z wierzytelności w rozumieniu art. 9211- 9215 Kc,
6. przyjmować poręczeń długów Dzierżawcy z umowy w rozumieniu art. 876-887 Kc lub gwarancji takich poręczeń oraz i spłat takich poręczeń.
7. Czynność dokonaną z naruszeniem ust. 3 Dzierżawca uzna za nieskuteczną.
8. Wydzierżawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1. Dzierżawca lub osoba trzecia korzysta z Urządzeń niezgodnie z instrukcją obsługi, z ich właściwościami lub przeznaczeniem;
   2. Urządzenia będą eksploatowane przez jakiekolwiek osoby nieprzeszkolone przez przedstawiciela Wydzierżawiającego lub zostaną udostępnione osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego;

**§ 8.**

**Postanowienia Końcowe**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY: DZIERŻAWCA:**