### Załącznik nr 4

### PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ………………… r. w Łodzi

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. poz. 1986. ) nr sprawy 4/U/19

pomiędzy:  
**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Północnej nr 42, kod: 91-425, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023744, posiadającego NIP: 726-00-04-820 oraz REGON: 470805076** reprezentowanym przez:

**Dyrektor - dr n. med. Robert Starzec**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a**

**………………………………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

**………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy są usługi pralnicze świadczone na rzecz SP ZOZ MSWiA w Łodzi, ul. Północna 42 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia podanym w SIWZ (rozdział …………..) .
2. Zawierając umowę Wykonawca zobowiązuje się podpisać umowę dzierżawy będącą załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2

Cena

1. Ogólna wartość umowy na dzień jej podpisania wynosi:netto ……………. zł brutto ………………. zł, (słownie brutto : ………………………………………. zł 00/100 ).
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w kwocie: netto …….. zł, brutto …zł ( słownie brutto: ……………………………………….zł 00/100).
3. Zmiana cen jest dopuszczalna nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o klauzulę waloryzacyjną przewidzianą w umowie.
4. Strony przyjmują jako klauzulę waloryzacyjną – roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, o wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego za ………. rok. Podwyższeniu ulega całe wynagrodzenie miesięczne netto Wykonawcy o wysokości ogłoszonego w/w wskaźnika.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto wykonanej usługi w przypadku:
   1. zmiany wysokości stawki VAT
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w § 2 ust. 5
7. W przypadku zmiany wysokości stawki VAT wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Za wyjątkiem zmiany wysokości stawki VAT, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnianiem zawierającym imienną listę pracowników i szczegółowe wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia pozostałych zmian, o których mowa w § 2 ust. 4 oraz podpisania aneksu do umowy.

§3

1. Strony ustalają, że wykonana usługa będzie fakturowana zbiorczo z dołu do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa była wykonana. Strony ustalają, że płatność następować będzie przelewem w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy: ..............................................................................
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wskazanego w ust. 1 Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Waga odzieży, bielizny oraz innych składników mienia ustalona będzie każdorazowo   
   w momencie wydawania przez Wykonawcę odzieży, mienia i bielizny czystej i wpisywana każdorazowo do ewidencji stanowiącej podstawę do rozliczania wagi przedmiotu umowy. Każdy zapis w w/w ewidencji wymaga potwierdzenia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Brak potwierdzenia wagi w powyższej ewidencji stanowić będzie podstawę odmowy do zapłaty. Wykonawca ma obowiązek zważyć czystą bieliznę szpitalną i napisać wagę na worku oraz ogółem.

§ 4

1. Reklamacje z tytułu jakości usługi oraz braków ilościowych będą niezwłocznie składane przez Zamawiającego telefonicznie i poprzez witrynę internetową przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w umowie.
2. Wykonawca w przypadku uznania złożonej reklamacji zobowiązuje się do dostarczenia brakującej części w ciągu 4 godzin bądź ponownego wykonania wykonanej nieprawidłowo usługi w ciągu 24 godzin od złożenia reklamacji bez pobierania z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Uznanie reklamacji wraz z wagą i asortymentem reklamowanego towaru powinno być odnotowane  
    w w/w ewidencji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić zobowiązania wynikające z niniejszej umowy   
    z należytą starannością swojego działania wymaganą od profesjonalisty.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie ustalenie zakresu usługi pralniczej zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi prania i dezynfekcji bielizny   
   w jednostkach świadczących usługi medyczne.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwie przygotowane środki transportu   
   i zobowiązuje się odbierać i dostarczać bieliznę własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez szpital.
4. Wykonawca zobowiązuje się odbierać bieliznę do prania i dostarczać ją w taki sposób, aby nie kolidował on i nie zakłócał wykonywania statutowej działalności jednostek organizacyjnych Zamawiającego, zgodnie z przyjętym harmonogramem, tj:
   1. odbiór brudnej bielizny z magazynu brudnego przygotowanej w workach umieszczonych na wózkach transportowych Wykonawcy :
   * od poniedziałku do piątku do godz. 800
   * w poniedziałek i piątek dodatkowo odbiór bielizny brudnej drugi raz do godz. 14:00
   1. dostawa czystej bielizny:

- od poniedziałku do piątku do godz. 700

W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania usługi nie objętej harmonogramem.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilościowych w poszczególnych pozycjach bez zmiany ogólnej wartości umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w jakich warunkach odbywa się proces prania   
   (wizja lokalna), bez konieczności wcześniejszego informowania Wykonawcy.
3. W przypadku awarii swoich urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy Wykonawca zapewni wykonanie zobowiązania przez inny podmiot dysponującymi odpowiednimi urządzeniami oraz posiadający tożsame kwalifikacje i uprawnienia jak Wykonawca - na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca w terminie do 6 tygodni od daty zawarcia umowy zobowiązuje się do bezpłatnego użyczenia na rzecz Zamawiającego dwóch dystrybutorów wydających czystą odzież operacyjną dzierżawioną, dwóch dystrybutorów zbierających brudną odzież operacyjną dzierżawioną, 220 kart zbliżeniowych umożliwiających wydanie odzieży operacyjnej. Szczegółowe wymagania zawarto w SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego, zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności: ……………………………………………………………
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi wymienione w 5 ust. 9

§ 6

Wykonawca może wstrzymać się z wykonaniem swojej usługi w przypadku zwłoki Zamawiającego   
w dokonaniu płatności za pełny okresy rozliczeniowe, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty zaległości w wyznaczonym terminie, który nie może być krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia skutkujące złożeniem reklamacji   
   w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku braków ilościowych bielizny, mienia i odzieży nie wyrównanych w terminie (§ 4 ust. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność w wysokości aktualnej wartości rynkowej brutto brakującego nowego towaru bez względu na stopień jej zużycia.
4. Za opóźnienie w dostarczeniu wyników badań mikrobiologicznych przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku nieprzedłożenia w terminie do wglądu wymaganych kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi (zgodnie z § 5 ust 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek .
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
7. W przypadku gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ……………….. zł, przez cały okres obowiązywania umowy. Kserokopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu przy podpisywaniu umowy.

§ 8

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  2. co najmniej 3-krotnej reklamacji Zamawiającego co do ilości wykonanej usługi;
  3. co najmniej 3-krotnej reklamacji Zamawiającego co do jakości wykonanej usługi;
  4. co najmniej 3-krotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 5 ust. 4;
  5. naruszenie przez Wykonawcę innych istotnych postanowień umowy.
  6. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwumiesięcznej wartości brutto faktury wystawionej przez Wykonawcę za miesiąc poprzedzający rozwiązanie umowy.
  7. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązania na koniec miesiąca kalendarzowego.
  8. Umowa może zostać rozwiązana na zasadzie porozumienia stron

§ 9

Termin

Powyższa umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ………………….. r. do dnia ……………………… r.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że Przyjmujący Zamówienie nie ma prawa dokonywać czynności skutkujących bezpośrednim lub pośrednim przeniesieniem wynikających z niniejszej umowy wierzytelności przysługujących Przyjmującemu Zamówienie w stosunku do Udzielającego Zamówienie bez jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności, w szczególności Przyjmujący zamówienie nie ma prawa bez zgody Udzielającego zamówienie dokonywać przelewu wierzytelności ani ustanawiać ograniczonych praw rzeczowych na wierzytelnościach. Dokonanie w/w czynności bez zgody Udzielającego Zamówienie będzie skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym i obowiązkiem zapłaty przez Przyjmującego Zamówienie na rzecz Udzielającego Zamówienie kary umownej w wysokości równowartości przeniesionej/obciążonej wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
4. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem umowy, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**W imieniu Zamawiającego W imieniu Wykonawcy**

**................................................ ...........................................**

Robert Starzec

**PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY**

zawarta w dniu ……………………………. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Północnej nr 42, kod: 91-425, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023744, posiadającego NIP: 726-00-04-820 oraz REGON: 470805076** reprezentowanym przez:

**Dyrektora - dr n. med. Roberta Starca**

**zwanym dalej Dzierżawca**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

reprezentowaną przez:

………………………………………..

zwaną dalej **Wydzierżawiający**

**§ 1.**

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy bieliznę, odzież, poduszki, koce, kołdry (zwane dalej: przedmiot umowy, przedmiot dzierżawy) wymienione w Załączniku nr 1 do umowy.

2. Wydzierżawiający oświadcza, iż bielizna, odzież, poduszki, koce, kołdry będące przedmiotem dzierżawy stanowią jego własność. Bielizna oznakowana przy pomocy chipów w systemie RFID. Zamawiający wymaga aby chipy były umieszczone w każdej sztuce dzierżawionego asortymentu w sposób trwały.

3. Wartość rynkowa bielizny, odzieży wynosi …………. zł brutto (słownie: ………………….złotych brutto).

4. Wydzierżawiający dostarczy bieliznę, odzież do Dzierżawcy oraz odbierze bieliznę, odzież fasonową od Dzierżawcy własnym transportem i na własny koszt.

**§ 2.**

Umowa jest zawarta jest na czas trwania umowy na usługi pralnicze nr ……. Z dnia …………… 2019 r. Wygaśnięcie, rozwiązanie lub odstąpienie od ww. umowy powoduje ten sam skutek w stosunku do niniejszej umowy dzierżawy.

**§ 3.**

1. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy Dzierżawcy jest Protokół Przekazania, sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności, podpisany przez każdą ze Stron w dniu odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy od Dzierżawcy jest Protokół Odbioru, sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności, podpisany przez każdą ze Stron w dniu odbioru.

**§ 4.**

1. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem prawidłowego używania.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy posiada certyfikaty, spełnia wszelkie warunki i dopuszczenia do obrotu wynikające z obowiązujących dla zakładów opieki zdrowotnej przepisów prawa.
3. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Dzierżawcę lub karę nałożoną na Dzierżawcę w związku z naruszeniem ust. 2 powyżej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub nałożonej kary.
4. Czynsz dzierżawny zawiera się w cenie usługi pralniczej wynikającej w umowy nr …… z dnia ……………. 2019 r. zawartej w tym samym postępowaniu przetargowym.

**§ 5.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
2. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem umowy, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Dzierżawcy.

**§ 6.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

Umowę spisano w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wydzierżawiający Dzierżawca**

**Załącznik nr 1 do umowy użyczenia**

**Wykaz bielizny, odzieży fasonowej**

* + - 1. ……………….
      2. ……………..